

# 客付けに苦勞している大家です。

## 不動産のプロである御社で、 借りてくれる人を見つけてくださいますか？

静岡県浜松市[REDACTED]号室を保有している仁藤雄三(にとう ゆうぞう)と申します。集合住宅である一室を賃貸に出している者です。

[REDACTED]年3月31日に退去がございました。現在、管理会社のほうで借りてくれる人を探していただいております。しかし、6カ月間ウェブサイトでの閲覧数はチョボチョボ。内覧はゼロといった状況です。

そこで、6月に内装の補修工事を247,500円かけ、さらに9月には家賃の値下げなどで手をうちました。しかし、結果は好転せず、苦勞している状態になります。

ということで、現在、客付けをご協力いただける会社さまを探しております。

物件の概要や間取り図・契約情報などの情報は別紙にお付けいたします。ポイントとしては、[REDACTED]街道沿いのEV付分譲マンションで、共用部改修済み。内装はオール洋室にリフォームしています。設備はエアコン、シャンプードレッサー、シャワートイレ、全室照明、システムキッチンです。共有部分に宅配ボックスもございます。

また、どうすれば借りてくれる人を見つけられるのか、設備や家賃、駐車場の有無、やり方、方法など、ご指導・ご鞭撻いただければこれほど嬉しいことはございません。

私は現在、東京都江東区に住んでいます。もし、こうすれば借りてくれる人を見つけられるといった案がございましたら、近々御社にお伺いする準備もございます。

もし、こうすればいいといったことや、客付けをしてもいいということであれば、ご協力いただければ幸いです。

ちなみに、仲介手数料 100%、広告料 150% になります。  
どうぞよろしく願いいたします。

[REDACTED]年[REDACTED]月11日（[REDACTED]曜日）

仁藤 雄三 (にとう ゆうぞう)

〒136-0073 東京都江東区[REDACTED]号室

090-[REDACTED]

2枚目は、販売図面やマイソクを送付